

Государственное образовательное учреждение высшего образования
**«КОМИ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АКАДЕМИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ И УПРАВЛЕНИЯ»**
(ГОУ ВО КРАГС_иУ)

**«КАНМУ СЛУЖБАӦ ДА ВЕСЬКӦДЛЫНЫ ВЕЛӦДАН
КОМИ РЕСПУБЛИКАСА АКАДЕМИЯ»**
вылыс тшупӧда велӧдан канму учреждение
(КСлаВВКРА ВТШВ КУ)

РЕКТОР

**ПРИКАЗ
ТШӦКТӦД**

28.04.2017

№ 1495/01-04

г. Сыктывкар

Об установлении платы за проживание в студенческом общежитии Государственного образовательного учреждения высшего образования «Коми республиканской академии государственной службы и управления»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.11.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 года № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

Приказываю:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за проживание в общежитии Государственного образовательного учреждения высшего образования «Коми республиканской академии государственной службы и управления» (Приложение № 1).
2. Утвердить размер платы за проживание в общежитии Государственного образовательного учреждения высшего образования «Коми республиканской академии государственной службы и управления» (Приложение № 2).
3. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за проживание.
4. Настоящий приказ вступает в действие с 01 апреля 2017 года.
5. Приказы № 1451/01-04 от 15.08.2016 г., № 1345/01-04 от 17.06.2016 г., № 1254/01-05 от 04.07.2014 г., № 326-1/п от 31.08.2014 г., № 1342/01-04 от 30.06.2015 г считать утратившими силу.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. ректора



Т.А. Федорова

Проект приказа вносит:

Экономист ПЭО

«28» апреля 2017 г.

Сел / М.Ю. Селиванова /

Проект приказа согласован:

Проректор по инновационной

и проектной деятельности

«28» апреля 2017 г.

Председатель студенческого совета

«28» апреля 2017 г.

Ю.Н. Манаенкова / Ю.Н. Манаенкова /

О. А. Киселева / О. А. Киселева /

Порядок расчета размера платы за проживание в общежитии
Государственного образовательного учреждения высшего образования
«Коми республиканской академии государственной службы и управления»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письма Минобрауки России от 26.03.2014 года № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательной организаций» определяет :

- порядок формирования размера платы за проживание в общежитии;
- порядок определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем);
- порядок определения платы за коммунальные услуги в общежитии,

В студенческом общежитии Государственного образовательного учреждения высшего образования «Коми республиканской академии государственной службы и управления» (далее ГОУ ВО «КРАГСИУ»).

1.2. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K, \text{ где}$$

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем), рассчитанный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

$R_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

K - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, который равен 0,5.

2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем)

2.1 Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) рассчитывается исходя жилой площади находящейся в его пользовании, и размера платы за пользование жилым помещением, установленных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар», по следующей формуле:

$$R_{п} = N \times Ц, \text{ где}$$

$R_{п}$ - размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем);

N - жилая площадь принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) ;

$Ц$ - размер платы за пользование жилым помещением, установленная решением Совета МО городского округа «Сыктывкар».

3. Порядок расчета платы за коммунальные услуги

3.1. В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса российской федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг в соответствии с пунктами 50 и 51 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 “ О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354).

3.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. При временном отсутствии нанимателя в жилом помещении перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги Государственного образовательного учреждения высшего образования «Коми республиканской академии государственной службы и управления»

Размер платы в расчете на одно койко-место для студентов очной формы обучени, проживающих в общежитии ГОУ ВО «КРАГСИУ»

Наименование показателя	Единица измерения	Объем потребленного коммунального ресурса в расчете на одного студента*	Тариф**	Сумма за календарный месяц, рублей
Холодное водоснабжение	Куб.м.	3,40	40,59	138
Горячее водоснабжение	Куб.м.	2,00	173,86	348
Водоотведение	Куб. м	5,55	36,86	205
Электроснабжение	кВтч	82,26	4,26	350
Отопление	Гкал	0,17	1 620,93	275
Газоснабжение	Куб.м	12,70	4,9679	63
Наем***	Кв.м	6,00	3,47	21
Итого				1 400

К размеру платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Для лиц, не относящихся к категории обучающихся, размер платы за коммунальную на одного проживающего по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению рассчитывается исходя из среднемесячного количества проживающих и объема потребления коммунальных услуг за месяц (согласно выставленных счетов - фактур от поставщиков). Размер платы за отопление рассчитывается исходя из отношения занимаемой площади проживающего к общей жилой площади и объема потребления коммунальных услуг за месяц (согласно выставленных счетов - фактур от поставщика).

Для обучающихся заочной формы обучения, абитуриентам, слушателям курсов дополнительного образования плата за койко-место составляет 350 рублей в сутки.

Размер платы в расчете на одно койко-место для студентов заочной форм обучения, абитуриентов, слушателей курсов дополнительного образования, проживающих в общежитии ГОУ ВО «КРАГСИУ»

Наименование показателя	Единица измерения	Объем потребленного коммунального ресурса в расчете на одного проживающего	Тариф**	Сумма за сутки, рублей
Холодное водоснабжение	Куб.м.	3,40	40,59	5
Горячее водоснабжение	Куб.м.	2,00	173,86	12
Водоотведение	Куб. м	5,55	36,86	7
Электроснабжение	кВтч	82,26	4,26	12
Отопление	Гкал	0,50	1 620,93	27
Газоснабжение	Куб.м	12,70	4,97	2
Найм	Кв.м.	17,40	3,47	2
Затраты, связанные с обслуживанием общежития	руб			284
Итого				350

* - расчет в соответствии с фактическими данными (данные по счетам - фактурам) за 2016 год потребляемых коммунальных ресурсов (Приложение 3).

** - тарифы, установленные в соответствии с законодательством РФ:

- холодное водоснабжение и водоотведение - Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 13.12.2016 № 9/26-Т «О внесении изменений в приказ Службы Республики Коми по тарифам от 19.11.2015 № 70/33 «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Сыктывкарский Водоканал» на период 01.01.2016 года по 31 декабря 2018 года».

- горячее водоснабжение - Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 20.12.2016 № 15/17-Т «О регулировании тарифов в сфере горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) ПАО «Т Плюс» на период регулирования с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года»,

- электроэнергия - Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 20.12.2016 № 16/1-Т «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Коми»

- теплоснабжение - Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 20.12.2016 № 15/47-Т «О внесении изменений в приказ Службы Республики Коми по тарифам от 20.10.2016 № 42/66 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ПАО «Т Плюс» метода индексации установления тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПАО «Т Плюс» потребителями Республики Коми», Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 20.12.2016 № 15/52-Т «О тарифах на теплоноситель, поставляемый потребителями Республики Коми некоторыми теплоснабжающими организациями»

- газоснабжение - Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 17.06.2016 № 20/1 «О розничных ценах на газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Ухта» населению Республики Коми», Приказ Службы Республик Коми по тарифам 26.03.2008 г № 20/18 «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению (газ природный), населением МО ГО «Сыктывкар».

- наем - Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2014 № 30/2014-416.

*** - статья 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации (жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека).

Приложение №3 к приказу
от 28.04.18 № 1196/01-04

Расчетные данные для определения объема погребления в студенческом общежитии за 2016 год

Вид коммунальных услуг	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	за год
тепловая энергия	144,74	124,94	99,76	99,00	72,40	15,39	5,35	6,41	39,46	84,73	131,55	141,02	964,75
теплоноситель	233,48	317,68	366,60	486,29	395,91	260,78	77,66	82,89	267,94	389,01	394,60	339,35	3612,19
электроэнергия	15622,00	13574,00	12811,00	11205,00	9478,00	10201,00	5663,00	4458,00	11325,00	10281,00	16104,00	20482,00	141204,00
водопотребление	515,00	405,00	485,00	567,00	503,00	556,00	300,00	178,00	610,00	539,00	567,00	522,00	5747,00
водоснабжение	515,00	405,00	485,00	567,00	503,00	556,00	300,00	178,00	610,00	539,00	567,00	522,00	5747,00
сброс гвс	259,34	317,23	366,12	485,83	395,63	260,78	159,16	82,89	267,94	389,01	407,31	338,87	3730,11
газ	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	152,40
кол-во проживающих	183,00	175,00	175,00	173,00	178,00	153,00	58,00	40,00	151,00	151,00	167,00	174,00	

Объем потребленного коммунального ресурса в расчете на одного студента*

Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ср за год
холодное водоснабжение	2,81	2,31	2,77	3,28	2,83	3,63	5,17	4,45	4,04	3,57	3,40	3,00	3,40
горячее водоснабжение	1,28	1,82	2,09	2,81	2,22	1,70	1,34	2,07	1,77	2,58	2,36	1,95	2,00
водопотребление	4,23	4,13	4,86	6,09	5,05	5,34	7,92	6,52	5,81	6,15	5,83	4,95	5,55
электроэнергия	85,37	77,57	73,21	64,77	53,25	66,67	97,64	111,45	75,00	68,09	96,43	117,71	82,26
отопление	0,37	0,30	0,22	0,19	0,13	0,00	0,00	0,00	0,06	0,17	0,30	0,34	0,17
газоснабжение	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70

* в соответствии с Правилом 354 пунктами 50, 51 и формулами 7, 8, 25

общая жилая площадь составляет 2138,7 кв.м, жилая площадь на одного студента 6 кв.м.

норматив расхода тепловой энергии, используемые на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению - 0,0616 Гкал/куб.метр