

Государственное образовательное учреждение высшего образования
**«КОМИ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АКАДЕМИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ И УПРАВЛЕНИЯ»**
(ГОУ ВО КРАГСнУ)

**«КАНМУ СЛУЖБАӦ ДА ВЕСЬКӦДЛЫНЫ ВЕЛӦДАН КОМИ
РЕСПУБЛИКАСА АКАДЕМИЯ»**
вылыс тшупӧда велӧдан канму учреждение
(КСдаВВКРА ВТШВ КУ)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Направление подготовки – *40.03.01 Юриспруденция*

Направленность (профиль) – *«Юриспруденция»*

Уровень высшего образования – *бакалавриат*

Форма обучения – *очная, заочная*

Год начала подготовки – *2018*

Сыктывкар
2020

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» составлена в соответствии с требованиями:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования уровня по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.12.2016 № 1511;

- Приказа Минобрнауки России «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» от 05.04.2017 № 301;

- учебного плана ГОУ ВО «Коми республиканская академия государственной службы и управления» по направлению 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата) направленность (профиль) «Юриспруденция».

1. Цель и задачи учебной дисциплины

1.1. Цель изучения учебной дисциплины

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является приобретение совокупности знаний и умений, необходимых для формирования практических навыков применения правовых норм, регулирующих общественные отношения в сфере использования и охраны земли.

1.2. Задачи учебной дисциплины

Задачами освоения дисциплины «Земельное право» являются:

- овладеть знаниями юридической терминологии и ее понятийного аппарата в сфере земельного права;
- изучить возможности защиты земельных прав эффективными способами на основе законодательства Российской Федерации;
- приобрести практические навыки анализа спорных ситуаций в сфере землепользования;
- приобрести навыками сравнительно-правового анализа норм, устанавливающих ответственность за земельные правонарушения;
- обучить консультированию по вопросам земельного права.

1.3. Виды компетенций, формируемые в результате освоения дисциплины

Изучение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование следующих компетенций:

- 1) общепрофессиональными компетенциями:
 - способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1);
 - способность повышать уровень своей профессиональной компетентности (ОПК-6)
- 2) профессиональные:
 - способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);
 - способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
 - способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК – 6);
 - способностью толковать нормативные правовые акты (ПК-15).

1.4. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» является *обязательной* для изучения, относится к *базовой части* программы Блока 1 «Дисциплины (модули)».

2. Требования к результатам освоения учебной дисциплины

В результате изучения дисциплины «Земельное право» обучающиеся должны овладеть следующими знаниями, умениями и навыками, соотнесенными с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

Формируемые компетенции	Планируемые результаты освоения учебной дисциплины		
	Знать	Уметь	Владеть
Общепрофессиональные компетенции			
ОПК-1 – способность соблюдать законодательств о Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	содержание понятия «земельное законодательство», принципа законности, способы обеспечения соблюдения земельного законодательства	соблюдать земельное законодательство Российской Федерации	способностью соблюдать земельное законодательство Российской Федерации
ОПК-6 – способность повышать уровень своей профессиональной компетентности	значение постоянного повышения уровня профессиональной компетентности в условиях меняющегося земельного законодательства и правоприменительной практики; способы повышения профессиональной компетентности	применять различные способы повышения уровня профессиональной компетентности в условиях меняющегося земельного законодательства и правоприменительной практики	способностью повышать уровень профессиональной компетентности в условиях меняющегося земельного законодательства и правоприменительной практики
Профессиональные компетенции			
Правоприменительная деятельность			
ПК-4 – способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с	содержание основных норм земельного права	принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством Российской Федерации	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством Российской Федерации

Формируемые компетенции	Планируемые результаты освоения учебной дисциплины		
	Знать	Уметь	Владеть
законодательств ом Российской Федерации			Федерации
ПК-5 – способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуальног о права в профессиональн ой деятельности	правила применения нормативных правовых актов, реализации содержащихся в них норм материального и процессуального права	применять нормативные правовые акты, составляющие земельное законодательство, реализовывать содержащиеся в них нормы материального и процессуального права	способностью применять нормативные правовые акты, составляющие земельное законодательство, реализовывать содержащиеся в них нормы материального и процессуального права
ПК-6 – способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	правила юридической квалификации фактов и обстоятельств	применять правила юридической квалификации фактов и обстоятельств в сфере земельных правоотношений	способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере земельных правоотношений
<i>Экспертно-консультационная деятельность</i>			
ПК 15 – способность толковать нормативные правовые акты	значение, виды, способы и правила толкования нормативных правовых актов	применять правила толкования нормативных правовых актов в сфере земельных отношений	способностью применять правила толкования нормативных правовых актов в сфере земельных отношений

3. Объем учебной дисциплины

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Распределение учебного времени
<i>Контактная работа</i>	74,35
Аудиторные занятия (всего):	72
<i>Лекции</i>	18
<i>Практические занятия</i>	54
<i>Лабораторные занятия</i>	
Промежуточная аттестация	2,35
<i>Консультация перед экзаменом</i>	2

Экзамен	0,35
Зачет	
Руководство курсовой работой	
Самостоятельная работа	69,65
Самостоятельная работа в течение семестра	33,65
Написание курсовой работы	
Подготовка к промежуточной аттестации	36
Вид текущей аттестации	тест
Общая трудоёмкость дисциплины:	
часы	144
зачётные единицы	4

Заочная форма обучения:

Дисциплина реализуется в 2-х сессиях

1 сессия реализации

Виды учебной работы	Распределение учебного времени
Контактная работа	14
Аудиторные занятия (всего):	14
Лекции	4
Практические занятия	10
Лабораторные занятия	
Промежуточная аттестация	0
Консультация перед экзаменом	
Экзамен	
Зачет	
Контрольная работа	
Руководство курсовой работой	
Самостоятельная работа	94
Самостоятельная работа в течение семестра	94
Подготовка контрольной работы	
Написание курсовой работы	
Подготовка к промежуточной аттестации	
Вид текущей аттестации	тест
Общая трудоёмкость дисциплины:	
часы	108
зачётные единицы	3

2 сессия реализации

Виды учебной работы	Распределение учебного времени
Контактная работа	2,35
Аудиторные занятия (всего):	0

	<i>Лекции</i>
	<i>Практические занятия</i>
	<i>Лабораторные занятия</i>
Промежуточная аттестация	2,35
<i>Консультация перед экзаменом</i>	2
<i>Экзамен</i>	0,35
<i>Зачет</i>	
<i>Контрольная работа</i>	
<i>Руководство курсовой работой</i>	
Самостоятельная работа	33,65
<i>Самостоятельная работа в течение семестра</i>	24,65
<i>Подготовка контрольной работы</i>	
<i>Написание курсовой работы</i>	
<i>Подготовка к промежуточной аттестации</i>	9
Вид текущей аттестации	
Общая трудоёмкость дисциплины:	
<i>часы</i>	36
<i>зачётные единицы</i>	1

4. Содержание тем учебной дисциплины

Наименование темы учебной дисциплины	Содержание темы
Тема 1. Предмет и система земельного права (ОПК-6, ПК-4)	<p>Предмет земельного права – общественные земельные отношения. Понятия и особенности земельных отношений как предмета земельного права. Признаки земельного права. Объекты земельных отношений. Субъекты земельных отношений. Методы правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношения земельного права с иными отраслями права: конституционным, административным, гражданским, экологическим, природоресурсным, финансовым.</p> <p>Земельное право как отрасль права и как учебная дисциплина.</p> <p>Наука земельного права.</p>
Тема 2. Земельно – правовые нормы и земельные правоотношения (ОПК-6, ПК-6)	<p>Понятие земельно – правовых норм. Виды земельно – правовых норм.</p> <p>Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.</p>
Тема 3. Источники земельного права (ОПК-1, ОПК-6)	<p>Понятие, система и виды источников земельного права.</p> <p>Конституционные основы земельного права.</p> <p>Международные договоры Российской Федерации как</p>

	<p>источники земельного права. Федеральные законы, законы субъектов РФ как источники земельного права.</p> <p>Соотношение федерального и регионального законодательства при регулировании земельных отношений.</p> <p>Акты Президента РФ как источники земельного права. Акты Правительства РФ как источники земельного права. Акты органов исполнительной власти как источники земельного права. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права.</p> <p>Ведомственные и локальные акты как источники земельного права.</p> <p>Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.</p>
<p>Тема 4. Организационно – правовой механизм обеспечения действия земельного права (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Понятие государственного управления использованием и охраны земель. Цели управления и использования и охраны земель. Принципы управления и использования и охраны земель. Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель.</p> <p>Место государства в регулировании земельных отношений.</p> <p>Состав земель в Российской Федерации. Объекты землеустройства. Отнесение земель к категориям. Перевод земель из одной категории в другую. Мониторинг земель.</p> <p>Порядок проведения землеустройства. Объекты землеустройства. Землеустроительная документация.</p> <p>Государственный кадастр недвижимости. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление Российской Федерации.</p> <p>Проект межевания земельного участка. Межевой план. Понятие и формы платы за землю.</p> <p>Кадастровая и рыночная стоимость земельного участка.</p>
<p>Тема 5. Охрана земель (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Понятие охраны земель. Цели охраны земель. Принципы охраны земель. Содержание охраны земель.</p> <p>Правовое регулирование разработки и реализации федеральных, местных и региональных программ в сфере охраны земель.</p> <p>Понятие и виды мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель.</p> <p>Правовое регулирование консервации земель.</p> <p>Правовое регулирование использования земель, подвергшихся химическому и радиоактивному загрязнению.</p>
<p>Тема 6. Правомочия собственников и иных правообладателей земельных участников (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Понятие и содержание права собственности на земельный участок. Особенности правового регулирования права собственности на землю в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Право частной собственности на земельный участок.</p> <p>Право государственной и муниципальной собственности на землю.</p>

	<p>Понятие и содержание права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок. Особенности правового регулирования права постоянного (бессрочного) пользования в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Понятие и содержание права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Особенности правового регулирования права пожизненного наследуемого владения на земельный участок в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Понятие и содержание права аренды земельных участков. Особенности правового регулирования аренды земельного участка в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Понятие и содержание права ограниченного пользования чужим земельным участком. Особенности правового регулирования сервитутов в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Безвозмездное срочное пользование земельными участками.</p> <p>Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.</p>
<p>Тема 7. Возникновение прав на земельные участки (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Юридические факты как основания возникновения прав на землю. Понятие. Классификация.</p> <p>Правовое регулирование оснований возникновения прав на землю в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Возникновение прав на земельные участки на основании актов органов государственной власти и органов местного самоуправления.</p> <p>Возникновение прав на земельные участки на основании решения суда.</p> <p>Приобретения прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения и строения.</p>
<p>Тема 8. Предоставление земельных участков для строительства и иных целей (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Выбор земельных участков и принятие решения о</p>

	<p>предоставлении земельных участков для строительства.</p> <p>Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.</p> <p>Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключения договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства или для комплексного освоения указанных земельных участков в целях жилищного строительства.</p>
<p>Тема 9. Ограничение и прекращение прав на землю (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Понятия ограничения прав на землю.</p> <p>Ограничения оборотоспособности земельных участков. Ограничения использования земельных участков.</p> <p>Основания прекращения прав на землю.</p> <p>Классификация.</p> <p>События как основания прекращения прав на земельный участок.</p> <p>Правомерные действия субъектов земельных правоотношений как основания прекращения прав на земельные участки.</p> <p>Принудительные основания прекращения прав на земельные участки.</p> <p>Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.</p>
<p>Тема 10. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Земельные права граждан. Общая характеристика.</p> <p>Признание права на земельный участок.</p> <p>Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок.</p> <p>Признание недействительными актов органов государственной власти или органов местного самоуправления.</p> <p>Рассмотрение земельных споров. Судебный и административный порядок рассмотрения земельных споров. Рассмотрение земельных споров в третейском суде. Защита земельных прав в Конституционном Суде РФ.</p>
<p>Тема 11. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Понятие государственного земельного надзора.</p> <p>Организация и проведение проверок соблюдения требований земельного законодательства.</p> <p>Понятие и порядок проведения административного обследования объектов земельных отношений.</p> <p>Понятие муниципального земельного контроля.</p> <p>Права и обязанности органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль.</p> <p>Понятие общественного земельного контроля.</p>
<p>Тема 12. Юридическая ответственность за земельные правонарушения</p>	<p>Понятие юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.</p>

<p>(ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Земельные правонарушения: понятие, состав, виды. Формы и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.</p>
<p>Тема 13. Земли сельскохозяйственного назначения (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Понятие и правовой режим фонда перераспределения.</p> <p>Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам и юридическим лицам. Общие положения.</p> <p>Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим земель, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.</p> <p>Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель, выделенных для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, выделенных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства.</p> <p>Предоставление земель сельскохозяйственного назначения юридическим лицам. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных юридическим лицам.</p> <p>Правовое регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.</p>
<p>Тема 14. Земли населенных пунктов (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Понятие земель населенных пунктов и их правовой режим. Границы городских и сельских населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.</p> <p>Территориальное планирование и его значение в установление правового режима земель населенных пунктов. Схемы территориального планирования. Генеральные планы. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.</p> <p>Градостроительное зонирование. Понятие и виды территориальных зон. Правила землепользования и застройки. Понятие и значение градостроительных регламентов для определения правового режима земель населенных пунктов.</p> <p>Назначение и виды документации по планировке</p>

	<p>территории.</p> <p>Особенности приобретения и прекращения прав на земельные участки в границах населенных пунктов.</p> <p>Понятие и правовой режим пригородных зон.</p>
<p>Тема 15. Земли промышленности и иного специализированного назначения (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Понятие и правовой режим земель промышленности и иного специализированного назначения. Порядок использования и охраны земель промышленности и иного специализированного назначения. Правовой режим земель промышленности.</p> <p>Правовой режим земель энергетики. Правовое регулирование недропользования.</p> <p>Общая характеристика правового режима земель транспорта.</p> <p>Правовой режим земель железнодорожного и автомобильного транспорта.</p> <p>Правовой режим земель водного и трубопроводного транспорта.</p> <p>Правовой режим земель воздушного транспорта. Земля связи, радиовещания, телевидения, информатики. Понятие, правовой режим.</p> <p>Земли для обеспечения космической деятельности. Понятие, правовой режим.</p> <p>Понятие, состав и правовой режим земель обороны и безопасности.</p>
<p>Тема 16. Земли особо охраняемых территорий и объектов (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Понятие земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>Правовой режим земель природоохранного назначения.</p> <p>Правовой режим земель рекреационного назначения.</p> <p>Правовой режим земель историко – культурного назначения.</p> <p>Правовой режим земель особо ценных земель.</p>
<p>Тема 17. Земли лесного фонда (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Понятие и состав земель лесного фонда. Правовой режим земель лесного фонда. Право собственности на земли лесного фонда.</p> <p>Особенности возникновения, осуществления, изменения и прекращения права на земельные участки лесного фонда. Управление землями лесного фонда.</p>
<p>Тема 18. Земли водного фонда (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Понятие и состав земель водного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Право собственности на земли водного фонда.</p> <p>Оборотоспособность земель водного фонда.</p> <p>Понятие и особенности использования береговой полосы, водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы.</p> <p>Управление землями водного фонда.</p>
<p>Тема 19. Земли запаса (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</p>	<p>Понятие и состав земель запаса. Правовой режим земель запаса. Право собственности на земли запаса.</p> <p>Основания и порядок формирования земель запаса.</p>

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

5.1. Основная литература и нормативные правовые акты:

Основная литература:

1. Аверина, К.Н. Земельное право. Общая часть (в схемах и таблицах) : учеб. пособие / К. Н. Аверина ; Коми республиканская акад. гос. службы и управления . - Сыктывкар : ГОУ ВО КРАГСИУ, 2018. - 100 с.
2. Земельное право / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – 8-е изд., перераб. и доп. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. – 383 с. : ил. – (Dura lex, sed lex). – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 1. (Ч. 1). Ст. 1.
7. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.
8. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.
9. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст. 4532.
10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1. (Ч. 1). Ст. 14.
11. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
12. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
13. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1 (Ч. 1). Ст. 16.
14. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 11. Ст. 1001.
15. Налоговый кодекс (часть первая) от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 81. Ст. 3824.
16. Налоговый кодекс (часть вторая) от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
17. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 12. Ст. 1383.

18. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2895.
19. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
20. Федеральный закон от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3032.
21. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3019.
22. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
23. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
24. Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 30 (Ч. II). Ст. 3127.
25. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. от 18 июля 2011 г.) // Российская газета. 2001. № 211—212. 30 октября.
26. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (в ред. от 1 июля 2011 г.) // Российская газета. 2006. № 146. 7 июля.
27. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
28. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
29. Федеральный закон от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1996. № 23. Ст. 2750.
30. Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. и доп.) // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1992. № 16. Ст. 834.
31. Федеральный закон от 27 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. 2007. № 31. № 4017.
32. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.
33. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 33 (Ч. 1). Ст. 3431.
34. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.
35. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.
36. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 169.
37. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 170.
38. Федеральный закон от 17 декабря 1998 г. № 191-ФЗ «Об исключительной экономической зоне Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 51. Ст. 6273.
39. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи» // СЗ РФ. 1999. № 29. Ст. 3697.

40. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
41. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
42. Федеральный закон от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 20. Ст. 1972.
43. Федеральный закон от 22 апреля 2003 г. № 50-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон “О континентальном шельфе Российской Федерации» в части морских научных исследований”» // СЗ РФ. 2003. № 17. Ст. 1557.
44. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.
45. Закон РФ от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1993. № 17. Ст. 594.
46. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (Ч. 1). Ст. 17.
47. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // СЗ РФ. 2004. № 52 (Ч. 1). Ст. 5276.
48. Указ Президента РФ от 12 мая 2008 г. № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» (в ред. от 25 августа 2010 г.) // СЗ РФ. 2008. № 20. Ст. 2290.
49. Правила установления на местности водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17 // СЗ РФ. 2009. № 3. Ст. 415.
50. Порядок подготовки и заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах функциональных зон национальных парков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 12 июля 2010 г. № 293 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2010. № 33.
51. Постановление Правительства РФ от 05 июня 2013 г. № 476 «О вопросах государственного контроля (надзора) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» // СЗ РФ. 2013. № 24. Ст. 2999.
52. Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» // СЗ РФ. 2003. № 33. Ст. 3276.
53. Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. № 689 «О государственном земельном надзоре» // СЗ РФ. 2006. № 47. Ст. 4919.
54. Постановление Правительства РФ от 2 октября 2002 г. № 830 «Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота» // СЗ РФ. 2002. № 47. Ст. 4676.
55. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2006 г. № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю» // СЗ РФ. 2006. № 28. Ст. 3074.
56. Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» // СЗ РФ. 2002. № 15. Ст. 1432.

57. Постановление Правительства РФ от 11 июля 2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» // СЗ РФ. 2002. № 28. Ст. 2870.

58. Постановление Правительства РФ от 1 июня 2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (вместе с «Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии») // СЗ РФ. 2008. № 52. Ст. 6366.

59. Постановление Правительства РФ от 29 мая 2008 г. № 404 «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации» // СЗ РФ. 2008. № 22. Ст. 2581.

60. Приказ Минэкономразвития России от 26 декабря 2014г № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» // <http://www.pravo.gov.ru>

61. Приказ Минрегиона России от 09 сентября 2013г. N 372 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» // Нормирование в строительстве и ЖКХ. 2013. № 5.

5.2. Дополнительная литература:

1. Аверина, К.Н. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства : учеб.-метод. пособие / К. Н. Аверина ; Коми республиканская акад. гос. службы и управления . - Сыктывкар : ГОУ ВО КРАГСиУ, 2018. - 80 с.

1. Данилова, Н.В. Практикум по земельно-имущественным спорам / Н.В. Данилова. – М. ; Берлин : Директ-Медиа, 2017. – 111 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457609>.

2. Потапова, А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М. : Проспект, 2015. – 91 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

3. Соловьев, А.А. Земельное право / А.А. Соловьев. – М. : А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.

4. Юсупова, З.Г. Земельное право / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань : Познание, 2014. – 224 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.

5.3. Электронно-библиотечная система:

1. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» (www.biblioclub.ru).

2. Национальная электронная библиотека (<https://нэб.рф>).

5.4. Профессиональные базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

1.Справочно-правовая система «Гарант».

2. Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

3. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» (www.biblioclub.ru).

4. Научная электронная библиотека (www.e-library.ru).

5. Национальная электронная библиотека (<https://нэб.рф>).

5.5. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. <http://www.ksrf.ru/> - Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации.
2. <http://www.gov.ru/> - Официальная Россия, сервер органов государственной власти Российской Федерации.
3. <http://www.kremlin.ru/> - Официальный сайт Президента Российской Федерации.
4. <http://www.government.gov.ru/> - Официальный сайт Правительства Российской Федерации.
5. <http://www.duma.gov.ru/> - Официальный сайт Государственной Думы Российской Федерации.
6. <http://www.council.gov.ru/> - Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.
7. <http://www.rg.ru/vlast/> - Официальный сайт Российской газеты.
8. <http://law.edu.ru/> - Портал «Юридическая Россия».
9. <http://www.kodeks.ru/> - Юридический портал: законодательство, комментарии, судебная практика.
10. <http://lawcanal.ru/html.acti.static.actii.zemelnoepravo.html> - научные статьи по земельному праву

6. Средства обеспечения освоения учебной дисциплины

В учебном процессе при реализации учебной дисциплины «Земельное право» используются следующие ресурсы:

<i>Информационные технологии</i>	<i>Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем</i>
Офисный пакет для работы с документами	Microsoft Office Professional LibreOffice
Электронно-библиотечные системы	ЭБС «Университетская библиотека онлайн» Научная электронная библиотека (www.e-library.ru)
	Национальная электронная библиотека (https://нэб.рф)
Информационно-справочные и поисковые системы	СПС «КонсультантПлюс» СПС «Гарант»
Электронная почта	Электронная почта в домене kraggs.ru
Средства для организации вебинаров, телемостов и конференций	Сервисы веб- и видеоконференцсвязи, в том числе BigBlueButton

Сопровождение освоения дисциплины обучающимся возможно с использованием электронной информационно-образовательной среды ГОУ ВО КРАГСИУ, в том числе образовательного портала на основе Moodle (<https://moodle.kraggs.ru>).

7. Материально-техническое обеспечение освоения учебной дисциплины

При проведении учебных занятий по дисциплине «Земельное право» задействована материально-техническая база ГОУ ВО КРАГСИУ, в состав которой входят следующие средства и ресурсы для организации самостоятельной и совместной работы обучающихся

с преподавателем:

– специальные помещения для реализации данной дисциплины представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории;

– помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации;

– компьютерные классы, оснащенные современными персональными компьютерами, работающими под управлением операционных систем Microsoft Windows, объединенными в локальную сеть и имеющими выход в Интернет;

– библиотека Академии, книжный фонд которой содержит научно-исследовательскую литературу, научные журналы и труды научных конференций, а также читальный зал;

– серверное оборудование, включающее, в том числе, несколько серверов серии IBM System X, а также виртуальные сервера, работающие под управлением операционных систем Calculate Linux, включенной в Реестр Российского ПО, и Microsoft Windows Server и служащими для размещения различных сервисов и служб, в том числе для обеспечения работы СУБД MySQL и MS SQL Server;

– сетевое коммутационное оборудование, обеспечивающее работу локальной сети, предоставление доступа к сети Internet с общей скоростью подключения 10 Мбит/сек, а также работу беспроводного сегмента сети Wi-Fi в помещениях Академии;

– интерактивные информационные киоски «Инфо»;

– программные и аппаратные средства для проведения видеоконференцсвязи.

Кроме того, в образовательном процессе обучающимися широко используются следующие электронные ресурсы:

– система Internet (скорость подключения – 5 Мбит/сек);

– сайт www.krags.ru;

– беспроводная сеть Wi-Fi (в открытом доступе).

Конкретные помещения для организации обучения по дисциплине «Земельное право» представлены в Справке о материально-техническом обеспечении образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, сформированной в соответствии с расписанием учебных занятий и промежуточной аттестации и паспортами кабинетов ГОУ ВО КРАГСиУ.