

Государственное образовательное учреждение высшего образования  
**«КОМИ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АКАДЕМИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ И УПРАВЛЕНИЯ»  
(ГОУ ВО КРАГС<sub>и</sub>У)**

**«КАНМУ СЛУЖБАӦ ДА ВЕСЬКӦДЛЫНЫ ВЕЛӦДАН КОМИ  
РЕСПУБЛИКАСА АКАДЕМИЯ»**  
вылыс тшупӧда велӧдан канму учреждение  
(КСдаВВКРА ВТШВ КУ)



## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

Направление подготовки – *40.03.01 Юриспруденция*

Направленность (профиль) – *«Юриспруденция»*

Уровень высшего образования – *бакалавриат*

Форма обучения – *очная, заочная, очно-заочная*

Год начала подготовки – *2020*

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» составлена в соответствии с требованиями:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования уровня по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.12.2016 № 1511;

- Приказа Минобрнауки России «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» от 05.04.2017 № 301;

- учебного плана ГОУ ВО «Коми республиканская академия государственной службы и управления» по направлению 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата) направленность (профиль) «Юриспруденция».

## **1. Цель и задачи учебной дисциплины**

### ***1.1. Цель изучения учебной дисциплины***

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является приобретение совокупности знаний и умений, необходимых для формирования практических навыков применения правовых норм, регулирующих общественные отношения в сфере использования и охраны земли.

### ***1.2. Задачи учебной дисциплины***

Задачами освоения дисциплины «Земельное право» являются:

- овладеть знаниями юридической терминологии и ее понятийного аппарата в сфере земельного права;
- изучить возможности защиты земельных прав эффективными способами на основе законодательства Российской Федерации;
- приобрести практические навыки анализа спорных ситуаций в сфере землепользования;
- приобрести навыками сравнительно-правового анализа норм, устанавливающих ответственность за земельные правонарушения;
- обучить консультированию по вопросам земельного права.

### ***1.3. Виды компетенций, формируемые в результате освоения дисциплины***

Изучение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование следующих компетенций:

- 1) общепрофессиональными компетенциями:
  - способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1);
  - способность повышать уровень своей профессиональной компетентности (ОПК-6)
- 2) профессиональные:
  - способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);
  - способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
  - способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК – 6);
  - способностью толковать нормативные правовые акты (ПК-15).

### ***1.4. Место дисциплины в структуре образовательной программы***

Дисциплина «Земельное право» является *обязательной* для изучения, относится к *базовой части* программы Блока 1 «Дисциплины (модули)».

## **2. Требования к результатам освоения учебной дисциплины**

В результате изучения дисциплины «Земельное право» обучающиеся должны овладеть следующими знаниями, умениями и навыками, соотнесенными с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

Формируемые компетенции	Планируемые результаты освоения учебной дисциплины		
	Знать	Уметь	Владеть
<b>Общепрофессиональные компетенции</b>			
ОПК-1 – способность соблюдать законодательств о Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционны е законы и федеральные законы, а также общепризнанны е принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	содержание понятия «земельное законодательство», принципа законности, способы обеспечения соблюдения земельного законодательства	соблюдать земельное законодательство Российской Федерации	способностью соблюдать земельное законодательство Российской Федерации
ОПК-6 – способность повышать уровень своей профессиональн ой компетентности	значение постоянного повышения уровня профессиональной компетентности в условиях меняющегося земельного законодательства и правоприменительной практики; способы повышения профессиональной компетентности	применять различные способы повышения уровня профессиональной компетентности в условиях меняющегося земельного законодательства и правоприменительной практики	способностью повышать уровень профессиональной компетентности в условиях меняющегося земельного законодательства и правоприменительно й практики
<b>Профессиональные компетенции</b>			
<b>Правоприменительная деятельность</b>			
ПК-4 – способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с	содержание основных норм земельного права	принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством Российской Федерации	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством Российской Федерации

Формируемые компетенции	Планируемые результаты освоения учебной дисциплины		
	Знать	Уметь	Владеть
законодательств ом Российской Федерации			Федерации
ПК-5 – способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуальног о права в профессиональн ой деятельности	правила применения нормативных правовых актов, реализации содержащихся в них норм материального и процессуального права	применять нормативные правовые акты, составляющие земельное законодательство, реализовывать содержащиеся в них нормы материального и процессуального права	способностью применять нормативные правовые акты, составляющие земельное законодательство, реализовывать содержащиеся в них нормы материального и процессуального права
ПК-6 – способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	правила юридической квалификации фактов и обстоятельств	применять правила юридической квалификации фактов и обстоятельств в сфере земельных правоотношений	способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере земельных правоотношений
<i>Экспертно-консультационная деятельность</i>			
ПК 15 – способность толковать нормативные правовые акты	значение, виды, способы и правила толкования нормативных правовых актов	применять правила толкования нормативных правовых актов в сфере земельных отношений	способностью применять правила толкования нормативных правовых актов в сфере земельных отношений

### 3. Объем учебной дисциплины

#### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Распределение учебного времени
<b>Контактная работа</b>	<b>56,35</b>
Аудиторные занятия (всего):	54
<i>Лекции</i>	18
<i>Практические занятия</i>	36
<i>Лабораторные занятия</i>	
Промежуточная аттестация	2,35
<i>Консультация перед экзаменом</i>	2

Экзамен	0,35
Зачет	
Руководство курсовой работой	
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>51,65</b>
Самостоятельная работа в течение семестра	15,65
Написание курсовой работы	
Подготовка к промежуточной аттестации	36
Вид текущей аттестации	тест
<b>Общая трудоёмкость дисциплины:</b>	
часы	<b>108</b>
зачётные единицы	<b>3</b>

**Заочная форма обучения:**

Виды учебной работы	Распределение учебного времени
<b>Контактная работа</b>	<b>16,35</b>
Аудиторные занятия (всего):	14
Лекции	6
Практические занятия	8
Лабораторные занятия	
Промежуточная аттестация	2,35
Консультация перед экзаменом	2
Экзамен	0,35
Зачет	
Контрольная работа	
Руководство курсовой работой	
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>91,65</b>
Самостоятельная работа в течение семестра	82,65
Подготовка контрольной работы	
Написание курсовой работы	
Подготовка к промежуточной аттестации	9
Вид текущей аттестации	тест
<b>Общая трудоёмкость дисциплины:</b>	
часы	<b>108</b>
зачётные единицы	<b>3</b>

**Очно-заочная форма обучения:**

Виды учебной работы	Распределение учебного времени
<b>Контактная работа</b>	<b>36,35</b>
Аудиторные занятия (всего):	34
Лекции	12
Практические занятия	22

<i>Лабораторные занятия</i>	
Промежуточная аттестация	2,35
<i>Консультация перед экзаменом</i>	2
<i>Экзамен</i>	0,35
<i>Зачет</i>	
<i>Контрольная работа</i>	
<i>Руководство курсовой работой</i>	
<b><i>Самостоятельная работа</i></b>	<b>71,65</b>
<i>Самостоятельная работа в течение семестра</i>	62,65
<i>Подготовка контрольной работы</i>	
<i>Написание курсовой работы</i>	
<i>Подготовка к промежуточной аттестации</i>	9
Вид текущей аттестации	тест
<b><i>Общая трудоёмкость дисциплины:</i></b>	
<i>часы</i>	<b>108</b>
<i>зачётные единицы</i>	<b>3</b>

#### 4. Содержание тем учебной дисциплины

Наименование темы учебной дисциплины	Содержание темы
<b>Тема 1. Предмет и система земельного права (ОПК-6, ПК-4)</b>	<p>Предмет земельного права – общественные земельные отношения. Понятия и особенности земельных отношений как предмета земельного права. Признаки земельного права. Объекты земельных отношений. Субъекты земельных отношений. Методы правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Система земельного права.</p> <p>Соотношения земельного права с иными отраслями права: конституционным, административным, гражданским, экологическим, природоресурсным, финансовым.</p> <p>Земельное право как отрасль права и как учебная дисциплина.</p> <p>Наука земельного права.</p>
<b>Тема 2. Земельно – правовые нормы и земельные правоотношения (ОПК-6, ПК-6)</b>	<p>Понятие земельно – правовых норм. Виды земельно – правовых норм.</p> <p>Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.</p>
<b>Тема 3. Источники земельного права (ОПК-1, ОПК-6)</b>	<p>Понятие, система и виды источников земельного права.</p> <p>Конституционные основы земельного права.</p> <p>Международные договоры Российской Федерации как источники земельного права. Федеральные законы,</p>

	<p>законы субъектов РФ как источники земельного права. Соотношение федерального и регионального законодательства при регулировании земельных отношений.</p> <p>Акты Президента РФ как источники земельного права. Акты Правительства РФ как источники земельного права. Акты органов исполнительной власти как источники земельного права. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Ведомственные и локальные акты как источники земельного права. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.</p>
<p><b>Тема 4. Организационно – правовой механизм обеспечения действия земельного права (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b></p>	<p>Понятие государственного управления использованием и охраны земель. Цели управления и использования и охраны земель. Принципы управления и использования и охраны земель. Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель. Место государства в регулировании земельных отношений. Состав земель в Российской Федерации. Объекты землеустройства. Отнесение земель к категориям. Перевод земель из одной категории в другую. Мониторинг земель. Порядок проведения землеустройства. Объекты землеустройства. Землеустроительная документация. Государственный кадастр недвижимости. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление Российской Федерации. Проект межевания земельного участка. Межевой план. Понятие и формы платы за землю. Кадастровая и рыночная стоимость земельного участка.</p>
<p><b>Тема 5. Охрана земель (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b></p>	<p>Понятие охраны земель. Цели охраны земель. Принципы охраны земель. Содержание охраны земель. Правовое регулирование разработки и реализации федеральных, местных и региональных программ в сфере охраны земель. Понятие и виды мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель. Правовое регулирование консервации земель. Правовое регулирование использования земель, подвергшихся химическому и радиоактивному загрязнению.</p>
<p><b>Тема 6. Правомочия собственников и иных правообладателей земельных участников (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b></p>	<p>Понятие и содержание права собственности на земельный участок. Особенности правового регулирования права собственности на землю в земельном и гражданском законодательстве. Право частной собственности на земельный участок. Право государственной и муниципальной собственности на землю. Понятие и содержание права постоянного</p>

	<p>(бессрочного) пользования на земельный участок. Особенности правового регулирования права постоянного (бессрочного) пользования в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Понятие и содержание права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Особенности правового регулирования права пожизненного наследуемого владения на земельный участок в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Понятие и содержание права аренды земельных участков. Особенности правового регулирования аренды земельного участка в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Понятие и содержание права ограниченного пользования чужим земельным участком. Особенности правового регулирования сервитутов в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Безвозмездное срочное пользование земельными участками.</p> <p>Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.</p>
<p><b>Тема 7. Возникновение прав на земельные участки (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b></p>	<p>Юридические факты как основания возникновения прав на землю. Понятие. Классификация.</p> <p>Правовое регулирование оснований возникновения прав на землю в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Возникновение прав на земельные участки на основании актов органов государственной власти и органов местного самоуправления.</p> <p>Возникновение прав на земельные участки на основании решения суда.</p> <p>Приобретения прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения и строения.</p>
<p><b>Тема 8. Предоставление земельных участков для строительства и иных целей (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b></p>	<p>Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Выбор земельных участков и принятие решения о предоставлении земельных участков для строительства.</p>

	<p>Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.</p> <p>Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключения договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства или для комплексного освоения указанных земельных участков в целях жилищного строительства.</p>
<p><b>Тема 9. Ограничение и прекращение прав на землю (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b></p>	<p>Понятия ограничения прав на землю.</p> <p>Ограничения оборотоспособности земельных участков. Ограничения использования земельных участков.</p> <p>Основания прекращения прав на землю.</p> <p>Классификация.</p> <p>События как основания прекращения прав на земельный участок.</p> <p>Правомерные действия субъектов земельных правоотношений как основания прекращения прав на земельные участки.</p> <p>Принудительные основания прекращения прав на земельные участки.</p> <p>Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.</p>
<p><b>Тема 10. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b></p>	<p>Земельные права граждан. Общая характеристика.</p> <p>Признание права на земельный участок.</p> <p>Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок.</p> <p>Признание недействительными актов органов государственной власти или органов местного самоуправления.</p> <p>Рассмотрение земельных споров. Судебный и административный порядок рассмотрения земельных споров. Рассмотрение земельных споров в третейском суде. Защита земельных прав в Конституционном Суде РФ.</p>
<p><b>Тема 11. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b></p>	<p>Понятие государственного земельного надзора.</p> <p>Организация и проведение проверок соблюдения требований земельного законодательства.</p> <p>Понятие и порядок проведения административного обследования объектов земельных отношений.</p> <p>Понятие муниципального земельного контроля.</p> <p>Права и обязанности органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль.</p> <p>Понятие общественного земельного контроля.</p>
<p><b>Тема 12. Юридическая ответственность за земельные правонарушения (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6,</b></p>	<p>Понятие юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.</p> <p>Земельные правонарушения: понятие, состав,</p>

<b>ПК-15)</b>	виды. Формы и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
<b>Тема 13. Земли сельскохозяйственного назначения (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b>	<p>Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Понятие и правовой режим фонда перераспределения.</p> <p>Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам и юридическим лицам. Общие положения.</p> <p>Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим земель, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.</p> <p>Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель, выделенных для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, выделенных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства.</p> <p>Предоставление земель сельскохозяйственного назначения юридическим лицам. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных юридическим лицам.</p> <p>Правовое регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.</p>
<b>Тема 14. Земли населенных пунктов (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b>	<p>Понятие земель населенных пунктов и их правовой режим. Границы городских и сельских населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.</p> <p>Территориальное планирование и его значение в установление правового режима земель населенных пунктов. Схемы территориального планирования. Генеральные планы. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.</p> <p>Градостроительное зонирование. Понятие и виды территориальных зон. Правила землепользования и застройки. Понятие и значение градостроительных регламентов для определения правового режима земель населенных пунктов.</p> <p>Назначение и виды документации по планировке территории.</p>

	<p>Особенности приобретения и прекращения прав на земельные участки в границах населенных пунктов.</p> <p>Понятие и правовой режим пригородных зон.</p>
<p><b>Тема 15. Земли промышленности и иного специализированного назначения (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b></p>	<p>Понятие и правовой режим земель промышленности и иного специализированного назначения. Порядок использования и охраны земель промышленности и иного специализированного назначения. Правовой режим земель промышленности.</p> <p>Правовой режим земель энергетики. Правовое регулирование недропользования.</p> <p>Общая характеристика правового режима земель транспорта.</p> <p>Правовой режим земель железнодорожного и автомобильного транспорта.</p> <p>Правовой режим земель водного и трубопроводного транспорта.</p> <p>Правовой режим земель воздушного транспорта. Земля связи, радиовещания, телевидения, информатики. Понятие, правовой режим.</p> <p>Земли для обеспечения космической деятельности. Понятие, правовой режим.</p> <p>Понятие, состав и правовой режим земель обороны и безопасности.</p>
<p><b>Тема 16. Земли особо охраняемых территорий и объектов (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b></p>	<p>Понятие земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>Правовой режим земель природоохранного назначения.</p> <p>Правовой режим земель рекреационного назначения.</p> <p>Правовой режим земель историко – культурного назначения.</p> <p>Правовой режим земель особо ценных земель.</p>
<p><b>Тема 17. Земли лесного фонда (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b></p>	<p>Понятие и состав земель лесного фонда. Правовой режим земель лесного фонда. Право собственности на земли лесного фонда.</p> <p>Особенности возникновения, осуществления, изменения и прекращения права на земельные участки лесного фонда. Управление землями лесного фонда.</p>
<p><b>Тема 18. Земли водного фонда (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b></p>	<p>Понятие и состав земель водного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Право собственности на земли водного фонда.</p> <p>Оборотоспособность земель водного фонда.</p> <p>Понятие и особенности использования береговой полосы, водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы.</p> <p>Управление землями водного фонда.</p>
<p><b>Тема 19. Земли запаса (ОПК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15)</b></p>	<p>Понятие и состав земель запаса. Правовой режим земель запаса. Право собственности на земли запаса.</p> <p>Основания и порядок формирования земель запаса.</p> <p>Управление землями запаса.</p>

## 5. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

### 5.1. Основная литература и нормативные правовые акты:

#### Основная литература:

1. Аверина, К.Н. Земельное право. Общая часть (в схемах и таблицах) : учеб. пособие / К. Н. Аверина ; Коми республиканская акад. гос. службы и управления . - Сыктывкар : ГОУ ВО КРАГСИУ, 2018. - 100 с.
2. Земельное право / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – 8-е изд., перераб. и доп. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. – 383 с. : ил. – (Dura lex, sed lex). – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>.

#### Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 1. (Ч. 1). Ст. 1.
7. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.
8. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.
9. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст. 4532.
10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1. (Ч. 1). Ст. 14.
11. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
12. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
13. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1 (Ч. 1). Ст. 16.
14. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 11. Ст. 1001.
15. Налоговый кодекс (часть первая) от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 81. Ст. 3824.
16. Налоговый кодекс (часть вторая) от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
17. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 12. Ст. 1383.
18. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2895.

19. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
20. Федеральный закон от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3032.
21. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3019.
22. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
23. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
24. Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 30 (Ч. II). Ст. 3127.
25. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. от 18 июля 2011 г.) // Российская газета. 2001. № 211—212. 30 октября.
26. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (в ред. от 1 июля 2011 г.) // Российская газета. 2006. № 146. 7 июля.
27. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
28. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
29. Федеральный закон от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1996. № 23. Ст. 2750.
30. Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. и доп.) // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1992. № 16. Ст. 834.
31. Федеральный закон от 27 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. 2007. № 31. № 4017.
32. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.
33. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 33 (Ч. 1). Ст. 3431.
34. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.
35. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.
36. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 169.
37. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 170.
38. Федеральный закон от 17 декабря 1998 г. № 191-ФЗ «Об исключительной экономической зоне Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 51. Ст. 6273.
39. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи» // СЗ РФ. 1999. № 29. Ст. 3697.
40. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.

41. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
42. Федеральный закон от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 20. Ст. 1972.
43. Федеральный закон от 22 апреля 2003 г. № 50-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон “О континентальном шельфе Российской Федерации» в части морских научных исследований”» // СЗ РФ. 2003. № 17. Ст. 1557.
44. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.
45. Закон РФ от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1993. № 17. Ст. 594.
46. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (Ч. 1). Ст. 17.
47. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // СЗ РФ. 2004. № 52 (Ч. 1). Ст. 5276.
48. Указ Президента РФ от 12 мая 2008 г. № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» (в ред. от 25 августа 2010 г.) // СЗ РФ. 2008. № 20. Ст. 2290.
49. Правила установления на местности водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17 // СЗ РФ. 2009. № 3. Ст. 415.
50. Порядок подготовки и заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах функциональных зон национальных парков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 12 июля 2010 г. № 293 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2010. № 33.
51. Постановление Правительства РФ от 05 июня 2013 г. № 476 «О вопросах государственного контроля (надзора) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» // СЗ РФ. 2013. № 24. Ст. 2999.
52. Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» // СЗ РФ. 2003. № 33. Ст. 3276.
53. Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. № 689 «О государственном земельном надзоре» // СЗ РФ. 2006. № 47. Ст. 4919.
54. Постановление Правительства РФ от 2 октября 2002 г. № 830 «Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота» // СЗ РФ. 2002. № 47. Ст. 4676.
55. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2006 г. № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю» // СЗ РФ. 2006. № 28. Ст. 3074.
56. Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» // СЗ РФ. 2002. № 15. Ст. 1432.
57. Постановление Правительства РФ от 11 июля 2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и

ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» // СЗ РФ. 2002. № 28. Ст. 2870.

58. Постановление Правительства РФ от 1 июня 2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (вместе с «Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии») // СЗ РФ. 2008. № 52. Ст. 6366.

59. Постановление Правительства РФ от 29 мая 2008 г. № 404 «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации» // СЗ РФ. 2008. № 22. Ст. 2581.

60. Приказ Минэкономразвития России от 26 декабря 2014г № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» // <http://www.pravo.gov.ru>

61. Приказ Минрегиона России от 09 сентября 2013г. N 372 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» // Нормирование в строительстве и ЖКХ. 2013. № 5.

### ***5.2. Дополнительная литература:***

1. Аверина, К.Н. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства : учеб.-метод. пособие / К. Н. Аверина ; Коми республиканская акад. гос. службы и управления . - Сыктывкар : ГОУ ВО КРАГСиУ, 2018. - 80 с.

1. Данилова, Н.В. Практикум по земельно-имущественным спорам / Н.В. Данилова. – М. ; Берлин : Директ-Медиа, 2017. – 111 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457609>.

2. Потапова, А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М. : Проспект, 2015. – 91 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

3. Соловьев, А.А. Земельное право / А.А. Соловьев. – М. : А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.

4. Юсупова, З.Г. Земельное право / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань : Познание, 2014. – 224 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.

### ***5.3. Электронно-библиотечная система:***

1. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» ([www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru)).

2. Национальная электронная библиотека (<https://нэб.рф>).

### ***5.4. Профессиональные базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:***

1.Справочно-правовая система «Гарант».

2. Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

3. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» ([www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru)).

4. Научная электронная библиотека ([www.e-library.ru](http://www.e-library.ru)).

5. Национальная электронная библиотека (<https://нэб.рф>).

### 5.5. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. <http://www.ksrf.ru/> - Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации.
2. <http://www.gov.ru/> - Официальная Россия, сервер органов государственной власти Российской Федерации.
3. <http://www.kremlin.ru/> - Официальный сайт Президента Российской Федерации.
4. <http://www.government.gov.ru/> - Официальный сайт Правительства Российской Федерации.
5. <http://www.duma.gov.ru/> - Официальный сайт Государственной Думы Российской Федерации.
6. <http://www.council.gov.ru/> - Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.
7. <http://www.rg.ru/vlast/> - Официальный сайт Российской газеты.
8. <http://law.edu.ru/> - Портал «Юридическая Россия».
9. <http://www.kodeks.ru/> - Юридический портал: законодательство, комментарии, судебная практика.
10. <http://lawcanal.ru/html.acti.static.actii.zemelnoepravo.html> - научные статьи по земельному праву

### 6. Средства обеспечения освоения учебной дисциплины

В учебном процессе при реализации учебной дисциплины «Земельное право» используются следующие ресурсы:

<i>Информационные технологии</i>	<i>Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем</i>
Офисный пакет для работы с документами	Microsoft Office Professional LibreOffice
Электронно-библиотечные системы	ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
	Научная электронная библиотека ( <a href="http://www.e-library.ru">www.e-library.ru</a> )
	Национальная электронная библиотека ( <a href="https://нэб.рф">https://нэб.рф</a> )
Информационно-справочные и поисковые системы	СПС «КонсультантПлюс»
	СПС «Гарант»
Электронная почта	Электронная почта в домене krag.ru
Средства для организации вебинаров, телемостов и конференций	Сервисы веб- и видеоконференцсвязи, в том числе BigBlueButton

Сопровождение освоения дисциплины обучающимся возможно с использованием электронной информационно-образовательной среды ГОУ ВО КРАГСиУ, в том числе образовательного портала на основе Moodle (<https://moodle.krag.ru>).

### 7. Материально-техническое обеспечение освоения учебной дисциплины

При проведении учебных занятий по дисциплине «Земельное право» задействована материально-техническая база ГОУ ВО КРАГСиУ, в состав которой входят следующие средства и ресурсы для организации самостоятельной и совместной работы обучающихся с преподавателем:

- специальные помещения для реализации данной дисциплины представляют

собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории;

- помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации;

- компьютерные классы, оснащенные современными персональными компьютерами, работающими под управлением операционных систем Microsoft Windows, объединенными в локальную сеть и имеющими выход в Интернет;

- библиотека Академии, книжный фонд которой содержит научно-исследовательскую литературу, научные журналы и труды научных конференций, а также читальный зал;

- серверное оборудование, включающее, в том числе, несколько серверов серии IBM System X, а также виртуальные сервера, работающие под управлением операционных систем Calculate Linux, включенной в Реестр Российского ПО, и Microsoft Windows Server и служащими для размещения различных сервисов и служб, в том числе для обеспечения работы СУБД MySQL и MS SQL Server;

- сетевое коммутационное оборудование, обеспечивающее работу локальной сети, предоставление доступа к сети Internet с общей скоростью подключения 10 Мбит/сек, а также работу беспроводного сегмента сети Wi-Fi в помещениях Академии;

- интерактивные информационные киоски «Инфо»;

- программные и аппаратные средства для проведения видеоконференцсвязи.

Кроме того, в образовательном процессе обучающимися широко используются следующие электронные ресурсы:

- система Internet (скорость подключения – 5 Мбит/сек);

- сайт [www.krags.ru](http://www.krags.ru);

- беспроводная сеть Wi-Fi (в открытом доступе).

Конкретные помещения для организации обучения по дисциплине «Земельное право» представлены в Справке о материально-техническом обеспечении образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, сформированной в соответствии с расписанием учебных занятий и промежуточной аттестации и паспортами кабинетов ГОУ ВО КРАГСиУ.