

**Аннотация к рабочей программе учебной дисциплины
«Земельное право»**

Направление подготовки – 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) – «Гражданское право»

Уровень высшего образования – бакалавриат

Форма обучения – заочная

Год начала подготовки – 2016

Цель изучения дисциплины	приобретение совокупности знаний и умений, необходимых для формирования практических навыков применения правовых норм, регулирующих общественные отношения в сфере использования и охраны земли
Задачи	<ul style="list-style-type: none">– овладеть знаниями юридической терминологии и ее понятийного аппарата в сфере земельного права;– изучить возможности защиты земельных прав эффективными способами на основе законодательства Российской Федерации;– приобрести практические навыки анализа спорных ситуаций в сфере землепользования;– приобрести навыками сравнительно-правового анализа норм, устанавливающих ответственность за земельные правонарушения;– обучить консультированию по вопросам земельного права.
Содержание тем дисциплины	<p><i>Тема 1. Предмет и система земельного права</i> Предмет земельного права – общественные земельные отношения. Понятия и особенности земельных отношений как предмета земельного права. Признаки земельного права. Объекты земельных отношений. Субъекты земельных отношений. Методы правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношения земельного права с иными отраслями права: конституционным, административным, гражданским, экологическим, природоресурсным, финансовым. Земельное право как отрасль права и как учебная дисциплина. Наука земельного права.</p> <p><i>Тема 2. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения</i> Понятие земельно-правовых норм. Виды земельно-правовых норм. Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.</p> <p><i>Тема 3. Источники земельного права</i> Понятие, система и виды источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Международные договоры Российской Федерации как источники земельного права. Федеральные законы, законы субъектов РФ как источники земельного права.</p>

<p>Соотношение федерального и регионального законодательства при регулировании земельных отношений.</p> <p>Акты Президента РФ как источники земельного права. Акты Правительства РФ как источники земельного права. Акты органов исполнительной власти как источники земельного права. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права.</p> <p>Ведомственные и локальные акты как источники земельного права.</p> <p>Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.</p> <p><i>Тема 4. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права</i></p> <p>Понятие государственного управления использованием и охраны земель. Цели управления и использования и охраны земель. Принципы управления и использования и охраны земель. Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель. Место государства в регулировании земельных отношений. Состав земель в Российской Федерации. Объекты землеустройства. Отнесение земель к категориям. Перевод земель из одной категории в другую. Мониторинг земель. Порядок проведения землеустройства. Объекты землеустройства. Землеустроительная документация. Государственный кадастр недвижимости. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление Российской Федерации.</p> <p>Проект межевания земельного участка. Межевой план. Понятие и формы платы за землю. Кадастровая и рыночная стоимость земельного участка.</p> <p><i>Тема 5. Охрана земель</i></p> <p>Понятие охраны земель. Цели охраны земель. Принципы охраны земель. Содержание охраны земель. Правовое регулирование разработки и реализации федеральных, местных и региональных программ в сфере охраны земель.</p> <p>Понятие и виды мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель.</p> <p>Правовое регулирование консервации земель. Правовое регулирование использования земель, подвергшихся химическому и радиоактивному загрязнению.</p> <p><i>Тема 6. Правомочия собственников и иных правообладателей земельных участников</i></p> <p>Понятие и содержание права собственности на земельный участок. Особенности правового регулирования права собственности на землю в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Право частной собственности на земельный участок. Право государственной и муниципальной собственности на землю.</p> <p>Понятие и содержание права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок. Особенности правового</p>
--

<p>регулирования права постоянного (бессрочного) пользования в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Понятие и содержание права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Особенности правового регулирования права пожизненного наследуемого владения на земельный участок в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Понятие и содержание права аренды земельных участков. Особенности правового регулирования аренды земельного участка в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Понятие и содержание права ограниченного пользования чужим земельным участком. Особенности правового регулирования сервитутов в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Безвозмездное срочное пользование земельными участками.</p> <p>Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.</p> <p><i>Тема 7. Возникновение прав на земельные участки</i></p> <p>Юридические факты как основания возникновения прав на землю. Понятие. Классификация.</p> <p>Правовое регулирование оснований возникновения прав на землю в земельном и гражданском законодательстве.</p> <p>Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Возникновение прав на земельные участки на основании актов органов государственной власти и органов местного самоуправления.</p> <p>Возникновение прав на земельные участки на основании решения суда.</p> <p>Приобретения прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения и строения.</p> <p><i>Тема 8. Предоставление земельных участков для строительства и иных целей</i></p> <p>Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Выбор земельных участков и принятие решения о предоставлении земельных участков для строительства.</p> <p>Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.</p>
--

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключения договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства или для комплексного освоения указанных земельных участков в целях жилищного строительства.

Тема 9. Ограничение и прекращение прав на землю

Понятия ограничения прав на землю.

Ограничения оборотоспособности земельных участков.

Ограничения использования земельных участков.

Основания прекращения прав на землю. Классификация.

События как основания прекращения прав на земельный участок.

Правомерные действия субъектов земельных правоотношений как основания прекращения прав на земельные участки.

Принудительные основания прекращения прав на земельные участки.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Тема 10. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

Земельные права граждан. Общая характеристика.

Признание права на земельный участок.

Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок.

Признание недействительными актов органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Рассмотрение земельных споров. Судебный и административный порядок рассмотрения земельных споров.

Рассмотрение земельных споров в третейском суде. Защита земельных прав в Конституционном Суде РФ.

Тема 11. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль

Понятие государственного земельного надзора.

Организация и проведение проверок соблюдения требований земельного законодательства.

Понятие и порядок проведения административного обследования объектов земельных отношений.

Понятие муниципального земельного контроля. Права и обязанности органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Понятие общественного земельного контроля.

Тема 12. Юридическая ответственность за земельные правонарушения

Понятие юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

Земельные правонарушения: понятие, состав, виды. Формы и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Тема 13. Земли сельскохозяйственного назначения

Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и правовой режим фонда перераспределения.

Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам и юридическим лицам. Общие положения.

Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим земель, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.

Правовой режим земель, выделенных для ведения личного подсобного хозяйства.

Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, выделенных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства.

Предоставление земель сельскохозяйственного назначения юридическим лицам. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных юридическим лицам.

Правовое регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 14. Земли населенных пунктов

Понятие земель населенных пунктов и их правовой режим.

Границы городских и сельских населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

Территориальное планирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов. Схемы территориального планирования. Генеральные планы.

Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

Градостроительное зонирование. Понятие и виды территориальных зон. Правила землепользования и застройки.

Понятие и значение градостроительных регламентов для определения правового режима земель населенных пунктов.

Назначение и виды документации по планировке территории.

Особенности приобретения и прекращения прав на земельные участки в границах населенных пунктов.

Понятие и правовой режим пригородных зон.

Тема 15. Земли промышленности и иного специализированного назначения

Понятие и правовой режим земель промышленности и иного специализированного назначения. Порядок использования и охраны земель промышленности и иного специализированного назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Правовое регулирование недропользования.

Общая характеристика правового режима земель транспорта. Правовой режим земель железнодорожного и автомобильного транспорта.

Правовой режим земель водного и трубопроводного транспорта.

Правовой режим земель воздушного транспорта. Земля связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Понятие, правовой режим. Земли для обеспечения космической деятельности. Понятие, правовой режим.

Понятие, состав и правовой режим земель обороны и безопасности.

Тема 16. Земли особо охраняемых территорий и объектов

Понятие земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко – культурного назначения. Правовой режим земель особо ценных земель.

Тема 17. Земли лесного фонда

Понятие и состав земель лесного фонда. Правовой режим земель лесного фонда. Право собственности на земли лесного фонда.

Особенности возникновения, осуществления, изменения и прекращения права на земельные участки лесного фонда. Управление землями лесного фонда.

Тема 18. Земли водного фонда

Понятие и состав земель водного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Право собственности на земли водного фонда.

Оборотоспособность земель водного фонда. Понятие и особенности использования береговой полосы, водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы. Управление землями водного фонда.

Тема 19. Земли запаса

Понятие и состав земель запаса. Правовой режим земель запаса. Право собственности на земли запаса. Основания и порядок формирования земель запаса. Управление землями запаса.

