

Государственное образовательное учреждение высшего образования
**«КОМИ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АКАДЕМИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ И УПРАВЛЕНИЯ»
(ГОУ ВО КРАГСиУ)**

**«КАНМУ СЛУЖБАӦ ДА ВЕСЬКӦДЛЫНЫ ВЕЛӦДАН
КОМИ РЕСПУБЛИКАСА АКАДЕМИЯ»**
вылыс тшупӧда велӧдан канму учреждение
(КСдаВВКРА ВТШВ КУ)

РЕКТОР

**ПРИКАЗ
ТШӦКТӦД**

15.09.2021

№ 853/01-11

г. Сыктывкар

Об установлении платы за проживание
в студенческом общежитии ГОУ ВО КРАГСиУ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.11.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 года № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за проживание в общежитии государственного образовательного учреждения высшего образования «Коми республиканская академия государственной службы и управления» согласно Приложению №1.
2. Утвердить размер платы за проживание в общежитии Государственного образовательного учреждения высшего образования «Коми республиканская академия государственной службы и управления» согласно Приложению № 2.
3. Распространить действие настоящего приказа на отношения между нанимателями жилых помещений в общежитии и Академией, возникшие с 01 июля 2021 года.
4. Приказ от 27.10.2020 №859/01-04 «Об установлении платы за проживание в студенческом общежитии ГОУ ВО КРАГСиУ», считать утратившими силу.
5. Финансовому управлению произвести корректировку начисления платы за проживание в общежитии по всем договорам найма жилого помещения в общежитии, действующим на 01 июля 2021 года, в соответствии с настоящим приказом.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор

А.Р. Эмексузян

Проект приказа вносит:
Зам.начальника финансового управления -
Зам.главного бухгалтера
«15» 09 2021 г.



Е.А. Сытикова

Проект приказа согласован:
Начальник АХС
«15» 09 2021 г.



Т.И. Янков

Советник при ректорате
«15» сентябре 2021 г.



А.В. Денисов

Председатель студенческого совета
«15» сентября 2021 г.



А.Ю. Костров

Порядок расчета размера платы за проживание в общежитии
Государственного образовательного учреждения высшего образования
«Коми республиканская академия государственной службы и управления»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письма Минобрнауки России от 26.03.2014 года №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательной организации» и определяет:

- порядок формирования размера платы за проживание в общежитии;
- порядок определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем);
- порядок определения платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии Государственного образовательного учреждения высшего образования «Коми республиканская академия государственной службы и управления» (далее ГОУ ВО КРАГС и У).

1.2. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K$, где

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем), рассчитанный в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

$R_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка;

K - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, который равен 0,5.

2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем)

2.1 Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) рассчитывается исходя из жилой площади, находящейся в пользовании, и размера платы за пользование жилым помещением, установленных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар», по следующей формуле:

$$P_n = H \times Ц, \text{ где}$$

P_n - размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем);

H - жилая площадь, принадлежащая потребителю (находящаяся в пользовании);

$Ц$ - размер платы за пользование жилым помещением, установленный решением Совета МО городского округа «Сыктывкар».

3. Порядок расчета платы за коммунальные услуги

3.1. В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг в соответствии с пунктами 50,51,86 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354).

3.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, размер платы за коммунальные услуги – исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

3.4. При временном отсутствии нанимателя (более 5 дней подряд) в жилом помещении перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия, за исключением размера платы за коммунальных услуги по отоплению.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги Государственного образовательного учреждения высшего образования «Коми республиканской академии государственной службы и управления»

Расчет размера платы на одно койко-место для студентов очной формы обучения, проживающих в общежитии ГОУ ВО «КРАГСИУ»

Наименование показателя	Единица измерения	Норматив потребления коммунальных услуг	Тариф	Сумма
Холодное водоснабжение	Куб.м.	1,59	46,79	74,40
Горячее водоснабжение	Куб.м.	1,00	90,00	90,00
Водоотведение	Куб.м	2,46	45,85	112,79
Электроснабжение	кВтч	75,00	6,51	488,25
Отопление	Гкал	0,14	1 922,70	269,18
Газоснабжение	Куб.м	12,70	5,60564	71,19
ТКО	Куб.м	0,1	825,61	82,56
Наем	Кв.м	6,00	7,46	44,76
Итого				1 233,37

1. Установить для обучающихся очной формы обучения за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания стоимость проживания в общежитии в размере 616 рублей в месяц, для обучающихся по договорам на оказание платных образовательных услуг в размере 1 233 рубля в месяц.

2. Для обучающихся заочной формы обучения расчет размера платы за проживание в общежитии производится пропорционально количеству дней периода проживания, указанного в договоре найма жилого помещения в общежитии.

3. Для лиц, не относящихся к категории обучающихся, размер платы за коммунальную услугу на одного проживающего рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальных услуг.